



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500
- intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
228923	812	Mun Craiova Str Girlesti Nr 110W (Fost Nr 154, Fost T 22 P 4)
Nr. Cartea Funciara 228923		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) CRAIOVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	812	Teren imprejmuit cu gard metalic si limita constructie la est gard lemn, gard metalic, gard beton si limita conventionala, la sud limita conventionala, la vest limita conventionala, gard beton si gard metalic.
Total		812	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total		0	

Suprafata totala masurata = 812 mp

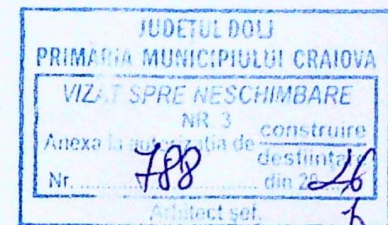
Executant,
Ing VLAD DANIEL-COSTIN
P.F.A Seria RO-DJ-F Nr 0232/2017, Categoria „C”
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 08.12.2025

DANIEL-COSTIN VLAD
Semnat digital de DANIEL-COSTIN VLAD
Data: 2025.12.08 13:14:15 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI
331382/2025

Tudor Chimoiu
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2025.12.11 10:15:20 +02'00'



LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere= 812 mp

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 - PROPUȘ
Sc Total parter CALCUL P.O.T./C.U.T.= 107,83 mp;
Sc locuinta= 88,48 mp;
Sc terasa acoperita= 19,35 mp;

Sc Total etaj CALCUL P.O.T./C.U.T.= 97,72 mp;
Sc locuinta= 88,48 mp;
Sc balcon= 9,24 mp;

Sc CALCUL P.O.T.= 107,83 mp;
Sd CALCUL C.U.T.= 196,31 mp;

P.O.T.existent=0,00%; C.U.T. existent=0,00%;
P.O.T.propus=13,28%; C.U.T. propus=0,24;

CIRCULATII PIETONALE PROPUȘ
S= 43,00 mp

CIRCULATII AUTO (2 locuri de parcare amenajate in incinta)
S=25,00 mp

SPATII VERZI
S= 636,17 mp (78.34% din teren)

ACCES PROPUȘ IN IMOBIL

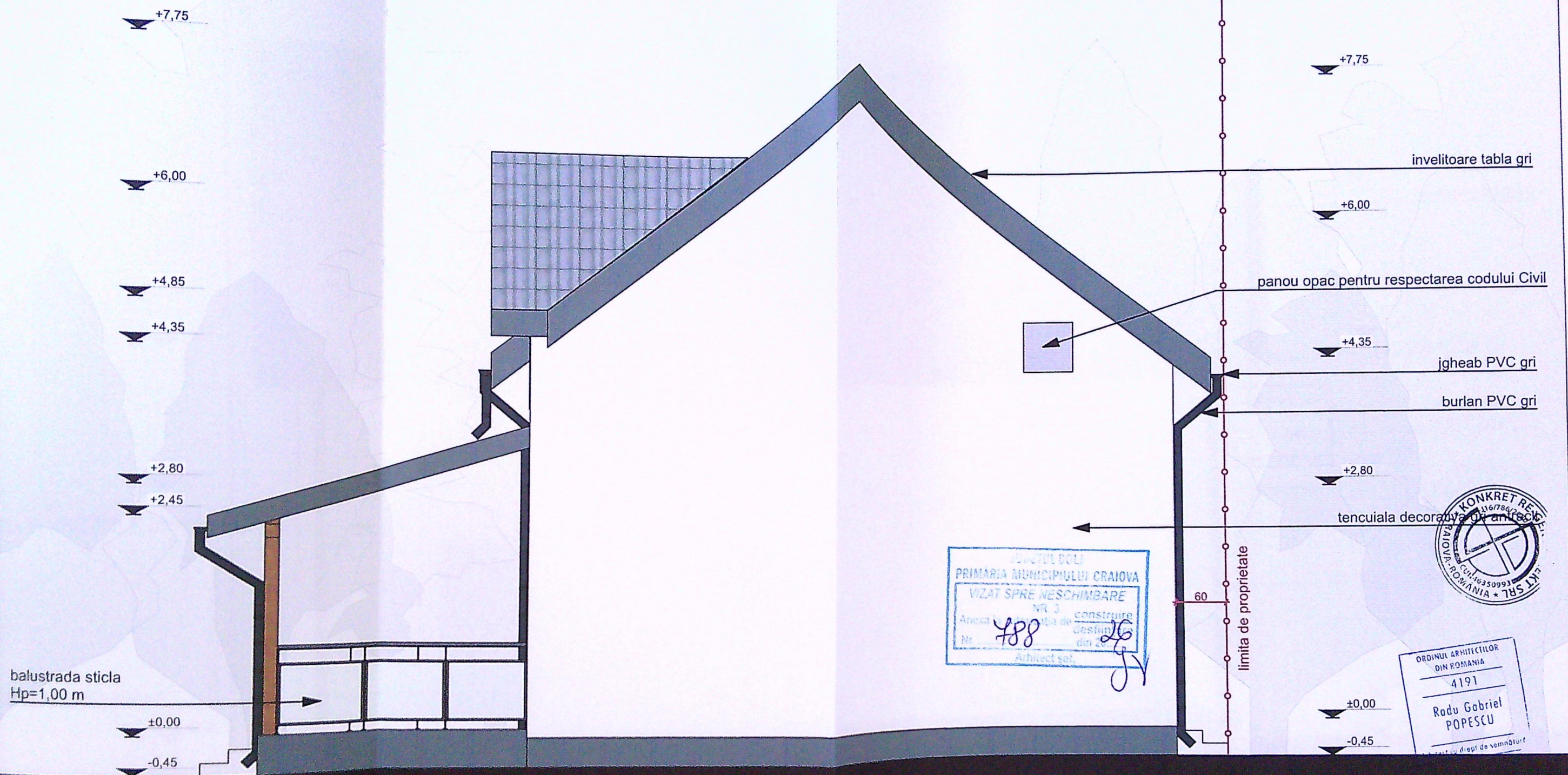
ACCES PIETONAL PROPUȘ

ACCES AUTO PROPUȘ



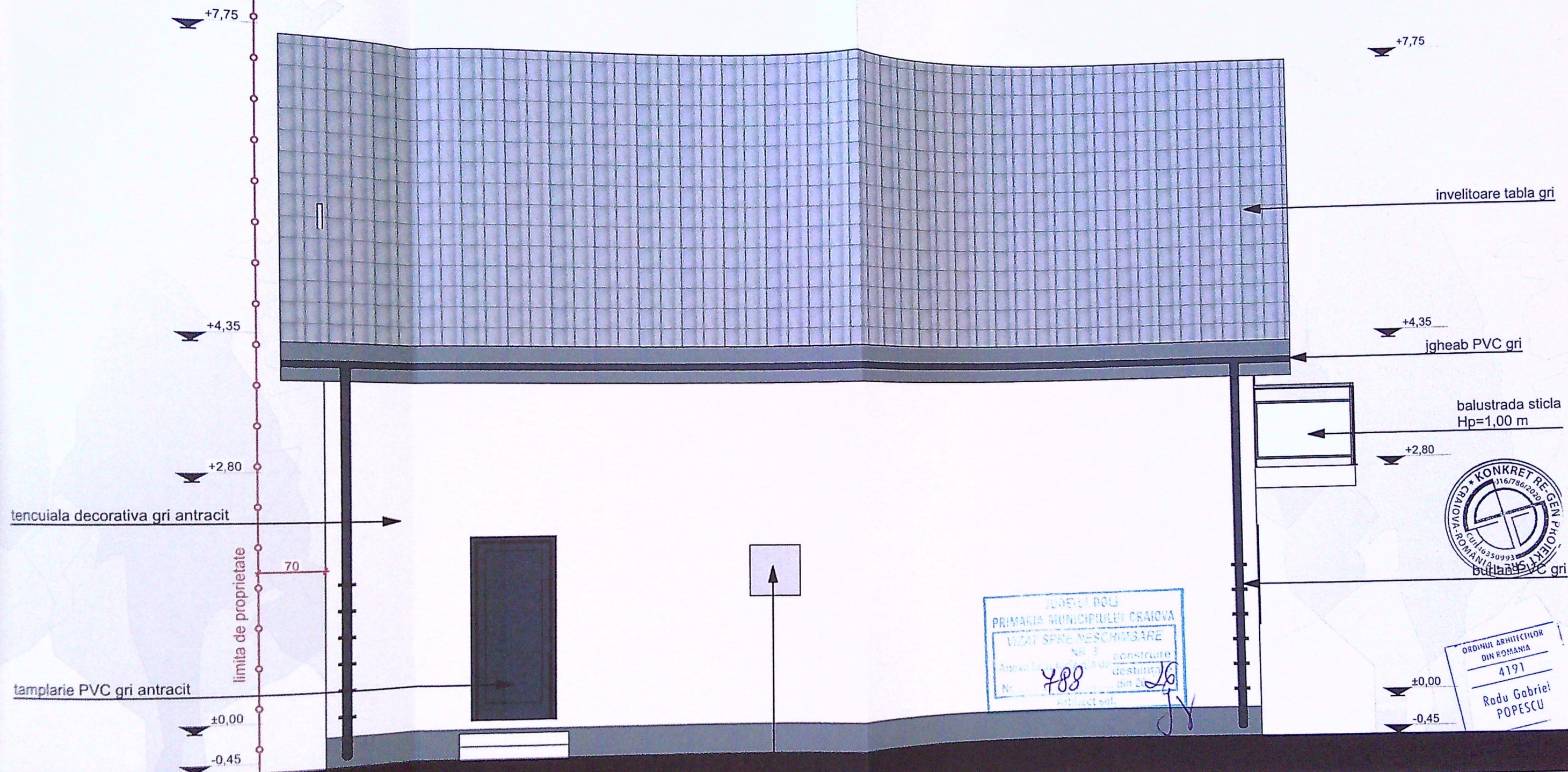
Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

VERIFICATOR		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
EXPERT	SEMNTURA		
NUME	CERINTA		
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova		Beneficiar:	Proiect nr.
		RUSU CHEITA IONUT-RADU SI RUSU CHEITA ANGELA-CLAUDIA	15/2026
SPECIFICATIE	NUME	Scara:	Titlu proiect:
arh. Radu-Gabriel Popescu		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 Mun. Craiova, Str. Girlesti, nr. 110W, Judetul Dolj;
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu	Data:	Titlu plansa:
arh. Radu-Gabriel Popescu		2026	PLAN SITUATIE
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Pl. nr. A.02



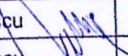
Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

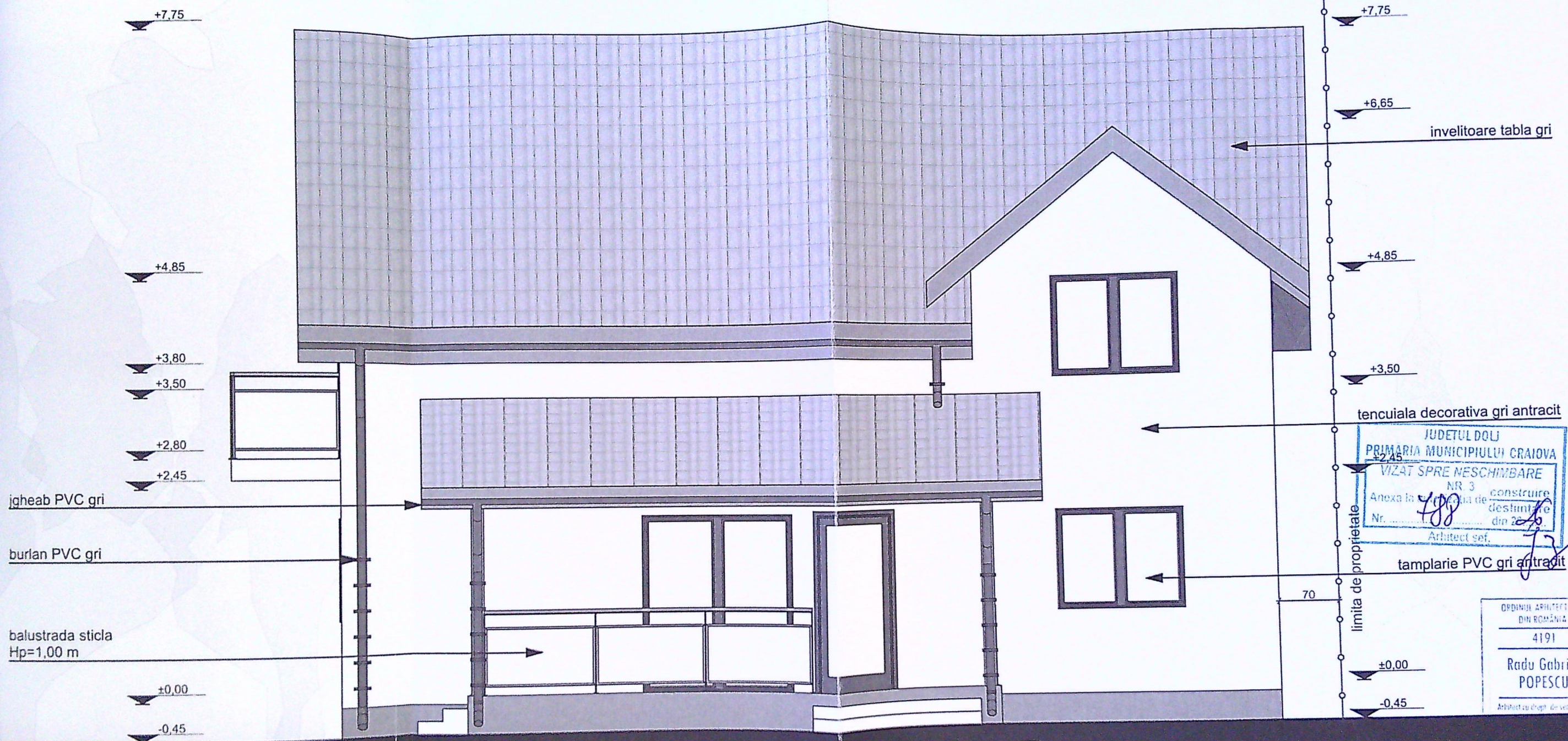
	VERIFICATOR				
	EXPERT				
	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr. 5, sc.A, et. 2, ap. 11, Craiova			Beneficiar: RUSU CHEITA IONUT-RADU SI RUSU CHEITA ANGELA-CLAUDIA	Proiect nr. 15/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+1 Mun. Craiova, Str. Girfesi, nr. 110W, Județul Dolj;	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Titlu planșă:	Pl. nr.
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		2026	FATADA EST	A.09



Panou opac pentru respectarea Codului Civil

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

	VERIFICATOR				
	EXPERT				
	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova			Beneficiar: RUSU CHEITA IONUT-RADU SI RUSU CHEITA ANGELA-CLAUDIA	Proiect nr. 15/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 Mun. Craiova, Str. Girfesti, nr. 110W, Judetul Dolj;	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: 2026	Titlu plansa : FATADA NORD	Pl. nr. A.11
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu				
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu				



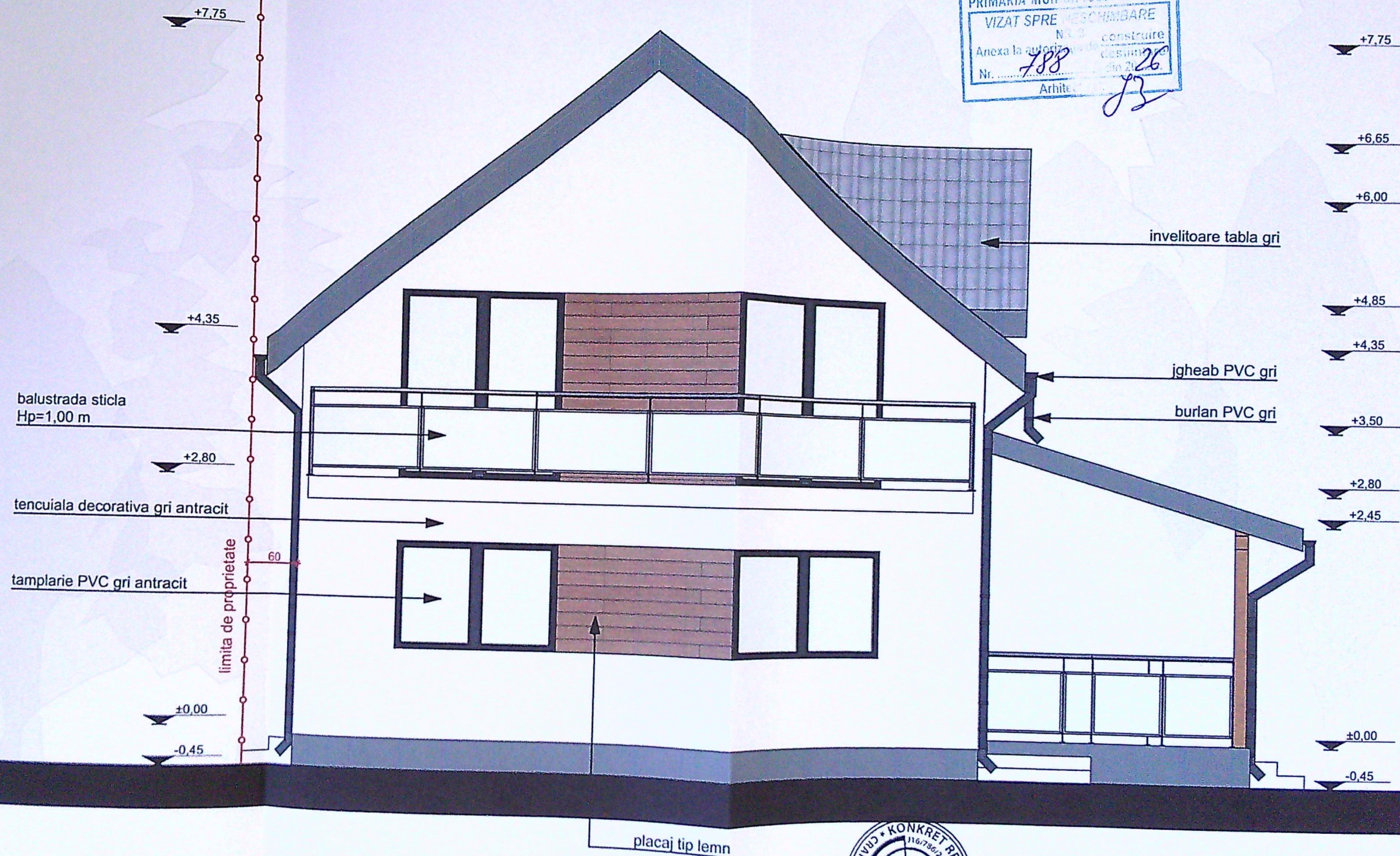
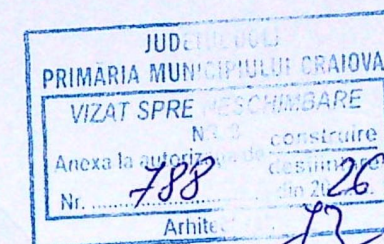
JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 3
 Anexa la proiectul de construire
 Nr. 488 din 2026
 Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMÂNIA
 4191
 Radu Gabriel
 POPESCU
 Arhitect cu drept de semnătură



Categorie de importanță: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SPECIFICAȚIE	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.				Beneficiar:	Proiect nr.
	Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr. 5, sc.A, et.2, ap. 11, Craiova				RUSU CHEITA IONUT-RADU SI RUSU CHEITA ANGELA-CLAUDIA	15/2026
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:		Faza:
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1		D.T.A.C.
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:	Mun. Craiova, Str. Girlești, nr. 110W, Județul Dolj;		Pl. nr.
			2026	Titlu planșă:		A.10
				FATADA SUD		



		Categorie de importanță: „D”, conform HG 766/97		
		Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013		
VERIFICAT	EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
		Beneficiari:		
		RUSU CHEITA IONUT-RADU SI RUSU CHEITA ANGELA-CLAUDIA		
		Proiect nr. 15/2026		
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNAȚURA	Scara:
ȘEF PROIECT		arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50
PROIECTAT		arh. Radu-Gabriel Popescu		Data:
DESENAT		arh. Radu-Gabriel Popescu		2026
		Titlu planșă:		
		CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+1 Mun. Craiova, Str. Girlești, nr. 110W, Județul Dolj;		
		Faza:		
		D.T.A.C.		
		Pl. nr.		
		A.08		